



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**MUNICIPIO DE SINCELEJO - DEPARTAMENTO DE SUCRE**  
**INSTITUCION EDUCATIVA “SAN JOSE C.I.P”**  
**CALLE 22 No. 10 a 380 BARRIO LAS AMERICAS**  
**NIT. No. 823.001.048-3 CODIGO DANE 170001001917**  
**CODIGO ICFES 117256 TEL: 2748113**  
**IESJCIP**



**ESTUDIO DE MERCADO**  
**SINCELEJO, MARZO DE 2023**

La contratación pública en Colombia tiene como objetivo principal dar cumplimiento a los fines esenciales del estado. Para dar ejecución a estos fines, el gobierno debe adquirir bienes y servicios de una manera económica, dando como efecto la mejor calidad posible por el precio que se ha pagado para satisfacer de manera precisa las necesidades de la entidad.

Dado lo anterior, las entidades deberán conocer el mercado de los bienes y servicios que pretenden adquirir con el fin de que sea lo más transparente y eficiente posible, analizando los precios y condiciones para lograr tomar la mejor decisión.

Es por ello, que es necesario acudir a los marcos jurídicos en temas de contratación, y conocer las estipulaciones normativas concordante a cada proceso contractual. Teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del decreto 1082 de 2015, en la contratación estatal se deberán realizar la planeación de las compras públicas a través del análisis del sector y del mercado, de conformidad con el principio de economía.

En este sentido los análisis de sector para las compras públicas deben estar encaminados a identificar visiblemente como satisfacer las necesidades de la entidad, y a obtener el conocimiento del valor promedio de la compra en el mercado estándar en la utilización de los recursos públicos, por lo que a través de este instrumento y en cumplimiento de la obligación legal de analizar el mercado relativo al objeto del proceso de contratación, como entidad pública del orden nacional, según el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del decreto 1082 de 2015, se procede a desarrollar el análisis del sector o estudio de mercado alrededor del objeto del proceso siguiendo los lineamientos de la Agencia Nacional de Contratación Estatal – Colombia Compra Eficiente.

## **1. ASPECTOS GENERALES:**

La necesidad del servicio como lo es el **MANTENIMIENTO EN GENERAL DE LIMPIEZA DE TECHOS DE LAS AULAS DE CLASE, CANALETAS O CANALES DE DESAGUE, PODA DE ARBOLES, DESMONTE Y FUMIGACION, REPARACIONES DE CIELO RAZO E INSTALACIONES DE POLISOMBRAS DE LAS SEDES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSÉ C.I.P** son necesarios para el buen funcionamiento del plantel educativo ya que, a través del objeto a contratar, se busca mantener un excelente ambiente de salubridad para toda la comunidad educativa.

Es por ello que se requiere incurrir en gastos de mantenimiento con el fin de brindarles el mejor servicio a la población educativa quienes son la razón fundamental de la prestación educativa que se brinda.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**MUNICIPIO DE SINCELEJO - DEPARTAMENTO DE SUCRE**  
**INSTITUCION EDUCATIVA “SAN JOSE C.I.P”**  
**CALLE 22 No. 10 a 380 BARRIO LAS AMERICAS**  
**NIT. No. 823.001.048-3 CODIGO DANE 170001001917**  
**CODIGO ICFES 117256 TEL: 2748113**  
**IESJCIP**



## **2. ESTUDIO DEL SECTOR.**

La institución educativa con miras a garantizar la prestación del servicio a su cargo y de la correcta realización de las actividades propias del servicio educativo y con el fin de desarrollar su misión institucional es necesario mantener un ambiente sano y salubre, en cuanto a todos los espacios que integran la institución educativa, es por ello, que se ha detectado la necesidad de contratar ciertos servicios como lo es el de limpieza y mantenimiento de infraestructura.

Se identifica el sector de servicios y mantenimiento de infraestructura como aquel que provee los servicios a adquirir. El comercio hace parte del sector terciario de la economía, y tiene gran participación en el PIB colombiano.

En particular el comercio con especialidad en prestación de servicios de mantenimiento de infraestructura tiene un extenso mercado ya que, dichos servicios son requeridos por una gran diversidad de instituciones privadas y públicas para el desarrollo de sus actividades.

### **2.1 ASPECTOS LEGALES Y ORGANIZACIONALES (IDONEIDAD).**

La Entidad Estatal requiere contratar los servicios de una persona natural o jurídica que cuente con los requisitos habilitantes, y cuyo objeto social se relacione directamente con el objeto a contratar y a su vez le permita ejecutar el contrato con las descripciones técnicas estipuladas en el estudio previo.

### **2.2. ASPECTOS COMERCIALES, TECNICOS Y ANALISIS DEL RIESGO (EXPERIENCIA).**

La Institución educativa, dado que se necesita satisfacer la prestación de servicios de mantenimiento de infraestructura, requiere contratar los servicios de una persona natural o persona jurídica, cuyo objeto social se relacione directamente con el objeto a contratar y a su vez le permita ejecutar el contrato con las descripciones técnicas estipuladas en el estudio previo.

Que, en ese sentido, se estima que el servicio que se pretende contratar, se encuentra dentro de los parámetros generales de riesgo que su labor entraña, siendo por tanto soportada la misma con la exigencia de acreditar experiencia en las áreas indicadas.

### **2.3. ASPECTOS LEGALES, COMERCIALES, FINANCIEROS, ORGANIZACIONALES, TÉCNICOS Y DE ANÁLISIS DE RIESGO.**

Teniendo en cuenta el servicio a contratar y el presupuesto oficial estimado, la modalidad pertenece al Régimen Especial establecido por la ley 715 de 2001 concordante con el artículo 17 del Decreto 4791 de 2008, y el manual de contratación expedido por el Consejo Directivo de la Institución para la adquisición de bienes, servicios y obras hasta 20 S.M.L.M.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**MUNICIPIO DE SINCELEJO - DEPARTAMENTO DE SUCRE**  
**INSTITUCION EDUCATIVA “SAN JOSE C.I.P”**  
**CALLE 22 No. 10 a 380 BARRIO LAS AMERICAS**  
**NIT. No. 823.001.048-3 CODIGO DANE 170001001917**  
**CODIGO ICFES 117256 TEL: 2748113**  
**IESJCIP**



Que los valores estipulados para dichas contrataciones, han guardado una paulatina semejanza, variando solo bajo los criterios legales y comerciales como la aplicación de la indexación respectiva, de acuerdo a la variación de precios en el mercado, sobre los cuales se tiene en cuenta el IPC, IVA, SMMLV entre otros factores que agregan el valor y aumento de los productos a adquirir.

En ese sentido el tipo de retribución que se ha venido utilizando en anteriores procesos contractuales y en el presente, obedece a un valor total con pago contra entrega, acorde con las calidades de estudio (calidad y cumplimiento de las condiciones técnicas), experiencia, requisitos habilitantes del contratista, así como al monto de las obligaciones a ejecutar.

### **3. OBJETO A CONTRATAR.**

El contrato a suscribirse tendrá por objeto lo siguiente: **MANTENIMIENTO EN GENERAL DE LIMPIEZA DE TECHOS DE LAS AULAS DE CLASE, CANALETAS O CANALES DE DESAGUE, PODA DE ARBOLES, DESMONTE Y FUMIGACION, REPARACIONES DE CIELO RAZO E INSTALACIONES DE POLISOMBRAS DE LAS SEDES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSÉ C.I.P**

#### **3.1 CLASIFICACION DE NIVEL (CODIGO UNSPC)**

CODIGO UNSPSC	BIENES Y/O SERVICIOS
72100000	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones
72102900	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
76100000	Servicio de descontaminación
76110000	Servicios de aseo y limpieza
76111501	Servicios de limpieza de edificios.
76111506	Servicios de paisajismo de plantas interiores.

El estudio tiene en cuenta los siguientes parámetros:

**Análisis del valor histórico.** Se examinará en eventos anteriores los valores que ha cancelado la Institución por el bien, servicio, obras o en general por la prestación que se pretende contratar. Igualmente se determinará si se han presentado circunstancias que hayan podido alterar los valores históricos cancelados, como, por ejemplo, incremento en el costo de insumos, de salarios, incremento o disminución en el cambio de moneda.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**MUNICIPIO DE SINCELEJO - DEPARTAMENTO DE SUCRE**  
**INSTITUCION EDUCATIVA “SAN JOSE C.I.P”**  
**CALLE 22 No. 10 a 380 BARRIO LAS AMERICAS**  
**NIT. No. 823.001.048-3 CODIGO DANE 170001001917**  
**CODIGO ICFES 117256 TEL: 2748113**  
**IESJCIP**



**Comparación de precios** cancelados por otras entidades públicas del municipio, departamento o de la región o de Instituciones educativas del municipio para remunerar objetos similares.

Teniendo en cuenta lo anterior, se realizó una búsqueda especializada en la base del sistema de compras SECOP 1 en relación con el objeto a contratar, encontrándose los siguientes:

**IMAGEN ILUSTRATIVA 1.**

Detalle del Proceso Número: 006-2022			
SUCRE - INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO INDUSTRIAL ANTONIO PRIETO - SINCELEJO			
<b>Información General del Proceso</b>			
Tipo de Proceso	Régimen Especial		
Estado del Proceso	Liquidado		
Asociado al Acuerdo de Paz	No		
Documentos tipo	No		
Régimen de Contratación	LEY 715 DE 2001		
Grupo	[F] Servicios		
Segmento	[76] Servicios de Limpieza, Descontaminación y Tratamiento de Residuos		
Familia	[7611] Servicios de aseo y limpieza		
Clase	[761115] Servicios de limpieza y mantenimiento de edificios generales y de oficinas		
Detalle y Cantidad del Objeto a Contratar	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA SEDE PRINCIPAL, COMO SERVICIO DE LIMPIEZA Y DESMONTE CON GUADALLADORA, LIMPIEZA GENERAL DE LA CUBIERTA, MANTENIMIENTO Y PODA DE ÁRBOLES, MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES Y TALA EN CASO DE QUE LO REQUIERA Y RETIRO DEL PRODUCIDO DE MISMO EN LA INSTITUCIÓN		
Cuantía a Contratar	\$ 6,000,000		
Moneda de Pago	Peso Colombiano		
Tipo de Contrato	Prestación de Servicios		
Tipo de Gasto	Funcionamiento		
Fuentes de Financiación	Fuente	Otro Recurso	Valor
	Sistema General de Participaciones - SGP		\$6,000,000
<b>Ubicación Geográfica del Proceso</b>			
Departamento y Municipio de Ejecución	Sucre : Sincelejo		
<b>Datos de Contacto del Proceso</b>			
Correo Electrónico	manuelatats30@hotmail.com		
<b>Información de los Contratos Asociados al Proceso</b>			
Número del Contrato	0007-2022		
Estado del Contrato	Liquidado		
Tipo de Terminación del Contrato	Normal		
Objeto del Contrato	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA SEDE PRINCIPAL, COMO SERVICIO DE LIMPIEZA Y DESMONTE CON GUADALLADORA, LIMPIEZA GENERAL DE LA CUBIERTA, MANTENIMIENTO Y PODA DE ÁRBOLES, MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES Y TALA EN CASO DE QUE LO REQUIERA Y RETIRO DEL PRODUCIDO DE MISMO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO INDUSTRIAL ANTONIO PRIETO DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO-SUCRE. SEGUN ANEXO N° 1 ADJUNTO		
Cuantía Definitiva del Contrato	\$5,780,000.00 Peso Colombiano		
Nombre o Razón Social del Contratista	RAFAEL AUGUSTO OSPINO CONDE		
Identificación del Contratista	Cédula de Ciudadanía No. 92525891		
País y Departamento/Provincia de ubicación del Contratista	Colombia : Sucre		
Nombre del Representante Legal del Contratista	RAFAEL AUGUSTO OSPINO CONDE		



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**MUNICIPIO DE SINCELEJO - DEPARTAMENTO DE SUCRE**  
**INSTITUCION EDUCATIVA “SAN JOSE C.I.P”**  
**CALLE 22 No. 10 a 380 BARRIO LAS AMERICAS**  
**NIT. No. 823.001.048-3 CODIGO DANE 170001001917**  
**CODIGO ICFES 117256 TEL: 2748113**  
**IESJCIP**



**IMAGEN ILUSTRATIVA 2.**

SUCRE - INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DE LA SABANA - SINCELEJO

Información General del Proceso			
Tipo de Proceso	Régimen Especial		
Estado del Proceso	Celebrado		
Asociado al Acuerdo de Paz	No		
Documentos tipo	No		
Régimen de Contratación	Artículo 13 ley 715		
Grupo	[F] Servicios		
Segmento	[76] Servicios de Limpieza, Descontaminación y Tratamiento de Residuos		
Familia	[7611] Servicios de aseo y limpieza		
Clase	[761115] Servicios de limpieza y mantenimiento de edificios generales y de oficinas		
Detalle y Cantidad del Objeto a Contratar	SERVICIO DE ASEO Y LIMPIEZA DE LAS AULAS, OFICINAS ADMINISTRATIVAS, PASILLOS, UNIDADES SANITARIAS Y BIBLIOTECA PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA ALTOS DE LA SABANA		
Cuantía a Contratar	\$ 4,800,051		
Moneda de Pago	Peso Colombiano		
Tipo de Contrato	Prestación de Servicios		
Tipo de Gasto	Funcionamiento		
Respaldos Presupuestales Asociados al Proceso			
	Tipo de respaldo presupuestal	Número del respaldo presupuestal	Cuantía del respaldo presupuestal
	CDP	22	\$ 5,442,000
Ubicación Geográfica del Proceso			
Departamento y Municipio de Ejecución	Sucre : Sincelejo		
Departamento y Municipio de Obtención de Documentos	Sucre : Buenavista		
Datos de Contacto del Proceso			
Correo Electrónico	roratovi@hotmail.es		
Información de los Contratos Asociados al Proceso			
Número del Contrato	015-20221		
Estado del Contrato	Celebrado		
Objeto del Contrato	SERVICIO DE ASEO Y LIMPIEZA DE LAS AULAS, OFICINAS ADMINISTRATIVAS, PASILLOS, UNIDADES SANITARIAS Y BIBLIOTECA PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA ALTOS DE LA SABANA		
Cuantía Definitiva del Contrato	\$4,800,051.00 Peso Colombiano		
Nombre o Razón Social del Contratista	LUZ MARY DOMINGUEZ CANCHILLA		
Identificación del Contratista	Cédula de Ciudadanía No. 1103118014		
País y Departamento/Provincia de ubicación del Contratista	Colombia : Sucre		
Nombre del Representante Legal del Contratista	LUZ MARY DOMINGUEZ CANCHILLA		
Identificación del Representante Legal	Cédula de Ciudadanía No. 1103118014		
Sexo representante legal del contratista	Mujer		
Valor Contrato Interventoría Externa	\$ 0.00		



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**MUNICIPIO DE SINCELEJO - DEPARTAMENTO DE SUCRE**  
**INSTITUCION EDUCATIVA "SAN JOSE C.I.P"**  
**CALLE 22 No. 10 a 380 BARRIO LAS AMERICAS**  
**NIT. No. 823.001.048-3 CODIGO DANE 170001001917**  
**CODIGO ICFES 117256 TEL: 2748113**  
**IESJCIP**



**NOTA:** El alcance del objeto de los contratos relacionados en las imágenes ilustrativas corresponde a contratos con **características similares** a las requeridas por la IE.

De acuerdo con el estudio precedente, la remuneración encontrada en el mercado para el servicio a contratar similar a los requeridos por las Institución Educativa, oscila entre \$4.000.000,00 y \$6.000.000,00 de pesos mensuales, adicionalmente se debe tener en cuenta lo establecido en el PAA.

Se firma en Sincelejo, Marzo 2023

**ANDRES LAMADRID LAVERDE**  
**Rector**